

COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI PORZIONI DI AREE E RELIQUIATI STRADALI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA ED URBANISTICA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16-04-2020, ratificata al Consiglio Comunale nella Deliberazione n.12 del 13.06.2020 e della determina dell'area Tecnica Edilizia ed urbanistica n. 33 del 31-12-2020, di registro generale n.244, rende noto che il giorno 20 Gennaio 2021, alle ore 10:30 presso la Sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in Via Roma n. 65 – Comune di Pescolanciano, si procederà all'asta pubblica per la vendita, al migliore offerente, di porzioni di terreno di terreno Comunale così distinti in tre lotti:

LOTTO	Località	Foglio	Particella	Superficie area di cessione (mq.)	Valutazione Prezzo a base d'asta €.
A	Colle Del Mulino	10	a confine con le particelle 366 e 552	135	837,00
B	Colle Del Mulino	10	a confine con le particelle 341 e 551	300	1.860,00
C	Via Milazzo	20	a confine con le particelle 194, 195, 203 e 205	40	619,60

L'asta avrà luogo ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il **prezzo posto a base di gara per singolo lotto sopra dettagliati.**

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta.

Sono inoltre a carico della ditta aggiudicataria le spese per il frazionamento delle aree di stipula dell'atto di trasferimento, compreso le spese di voltura e trascrizione da quantificarsi ad avvenuta aggiudicazione;

Non saranno ammesse offerte al ribasso;

POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA:

Le persone proprietarie esercitanti il diritto di prelazione in quanto frontisti dei suoli oggetto di alienazione.

COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Il dettaglio planimetrico delle aree e le metodologie di stima degli importi posti a base di gara sono visibili presso l'ufficio tecnico di questo comune **nei giorni di mercoledì, dalle ore 9:00 alle 14:00 e dalle 15:30 alle ore 18:00 (previo appuntamento telefonico)**

Responsabile del Procedimento: geometra Giuseppe D'Ambrosio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le persone interessate, dovranno far pervenire a questo Ente, non più tardi delle **ore 13:00** del giorno **19/01/2021**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Pescolanciano, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 20/01/2021, ORE 10:30, RELATIVA ALLA VENDITA DI PORZIONI DI AREE E RELIQUIATI STRADALI IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PESCOLANCIANO (IS);**

Indirizzo: COMUNE DI PESCOLANCIANO – Via Roma, 65 – 86097 – PESCOLANCIANO (IS).

Oltre tale termine **non resta valida alcuna altra offerta**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico esterno, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno la **"Richiesta-Offerta Economica"**:

Nella Busta devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Cauzione**, pena l'esclusione dalla procedura, mediante assegno intestato al Tesoriere del Comune di Pescolanciano, **Intesa San Paolo, Filiale Hub di Isernia, con sede in Corso Garibaldi 7, Isernia (C.A.P.86170)** dell'importo pari al 10% del valore del bene. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto. La stessa verrà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione ed in assenza del pagamento dell'intero prezzo.
2. **Alle ditte non risultanti aggiudicatarie saranno restituiti, a conclusione del procedimento di gara, i depositi cauzionali provvisori.**

La richiesta, **redatta preferibilmente sull'allegato modulo**, del titolare dovrà essere in carta resa legale con sottoscrizione non autenticata, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, resa nelle forme e modi di legge (D.P.R. 445/2000), con la quale dichiara:

- Di non avere in corso con il Comune di Pescolanciano contestazioni per altri contratti simili e che non abbia contenziosi con l'Ente stesso per qualsiasi motivo;
- Di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione stessa, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione, e che accetta incondizionatamente agli effetti tutti dell'art. 1341 del Cod. Civile;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 120 e seguenti della Legge nr. 689/81;

COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

- Di obbligarsi a rispettare tutte le condizioni del presente avviso pubblico;
- Di non avere a proprio carico nessuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a) Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291 -quater del DPR 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) Delitti consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321,322, 322-BIS, 346-BIS,353, 353-BIS, 354,355 E 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle comunità Europee;
 - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionali, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter, 648-ter 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del Dlgs 22 giugno 2007, n. 109 e ss.mm.ii.;
 - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di essere umani definite con il Dlgs 4 marzo 2014, n. 24;
 - h) Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - i) La insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159 io di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto;
 - j) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
 - k) Di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 8 giugno 2001, n. 231;
 - l) Di impegnarsi a mantenere l'offerta presentata ferma e irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data limite per il ricevimento delle offerte qualora non si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e comunque, decorso tale termine, fino a che non intervenga revoca scritta da parte dell'offerente stesso;
 - m) Di autorizzare ai sensi del d.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento europeo sulla privacy, la stazione appaltante all'utilizzazione dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per

COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

il quale la presente dichiarazione viene resa. Ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

RESTA INTESO CHE:

- Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di rogito che saranno quantificate successivamente e richieste prima della stipula;
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più conveniente per l'Ente;
- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto nel termine perentorio stabilito nel presente bando per la presentazione delle offerte;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchino i documenti richiesti;
- Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;
- L'aggiudicazione è definitiva al primo incanto ed avrà luogo, seduta stante, a favore del migliore offerente;
- L'aggiudicazione non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione definitiva degli atti di gara, da parte dell'Organo Competente del Comune di Pescolanciano;
- L'Ente, prima della stipula del contratto, si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, presso gli Enti, Istituti e Uffici interessati, sia nei confronti dell'aggiudicatario che delle altre ditte che hanno partecipato alla gara stessa;
- L'aggiudicatario ha la facoltà di rinunciare all'acquisto entro 15 gg. dalla notifica del provvedimento di vendita. In tal caso il Comune incamererà, a titolo di risarcimento, il deposito cauzionale e provvederà ad indire una nuova gara.

Pescolanciano, 31 Dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento
Geometra Giuseppe D'Ambrosio