



# COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

## NUOVA IMU 2020

VISTO che l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI e che l'art. 1, commi 738 della medesima legge dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

CONSIDERATO che l'art. 147 del D.L. "Rilancio" del 13.05.2020 uniforma i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di TARI e IMU al termine del **31 luglio 2020 concernente il bilancio di previsione** (termine stabilito dalla L. n. 27 del 24.4.2020 G.U. n. 110 del 29.04.2020);

DATO ATTO che il Comune di Pescolanciano sta procedendo in questi giorni all'approvazione della deliberazione inerente l'applicazione delle aliquote IMU per l'anno 2020;

CONSIDERATO che l'aliquota IMU per l'anno 2020 sarà data dalla somma delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2019 (es. 7,6 per mille + 2,5 per mille = 10,1 per mille per aliquota IMU altri fabbricati);

### SI COMUNICA

**che in sede di prima applicazione dell'imposta Municipale Propria (IMU), la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 mentre in sede di saldo l'imposta è dovuta per l'intero anno calcolando il conguaglio sulla base delle aliquote approvate.**

**Esempio: IMU 2019 = € 100,00; TASI 2019 = € 20,00 per l'ANNO 2020 il contribuente dovrà versare in ACCONTO un solo tributo: l'imposta IMU per un importo pari ad € 60,00.**

Per coloro che effettueranno il primo versamento nell'anno in corso si consiglia di prendere visione delle aliquote IMU e TASI anno 2019 sul sito del Comune di Pescolanciano nell'apposita sezione Documenti – Delibere aliquote o al seguente link: <https://www.comune.pescolanciano.is.it/new/documenti/delibere-aliquote-imu-e-tasi.html>

L'imposta dovrà essere versata in ACCONTO entro il 16 giugno 2020 e a SALDO entro il 16 dicembre 2020 tramite modello F24.

Per la compilazione del modello F24 il codice Comune è G495.

Si riportano di seguito i codici tributo per il pagamento dell'IMU tramite modello F24:

3912 per l'abitazione principale e relative pertinenze;

3916 aree fabbricabili;

3918 altri fabbricati;

3930 immobili gruppo catastale D (quota Comune corrispondente all'aliquota eccedente lo 0,76);

3925 immobili gruppo catastale D (quota Stato corrispondente all'aliquota dello 0,76).

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti è pari o inferiore ad € 12,00.

Pescolanciano, 03/06/2020

**IL SINDACO**  
Manolo Sacco